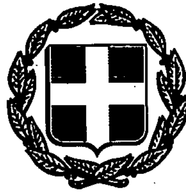


8879

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **893**

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» Κοινότητος Παναγιάς, νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2857 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» Κοινότητος Παναγιάς, νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 6.4.1992 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» Κοινότητος Παναγιάς, νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου και το από Νοέμβριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Αναστασίου Μπίθα, Τοπογράφου Μηχανικού, που θεωρήθηκε στις 12.3.1992 από τη Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/86/93/Σ.187/ 11.2.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/ 1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/ 1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 6.4.1992 έκθεσης της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοέμβριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αναστάσιο Μπίθα, Τοπογράφο Μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 12.3.1992 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή και τα όρια της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΓΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, διά τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Κοινότητος Παναγιάς, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου, ενδιαφερομένης της Κοινότητος Παναγιάς.

Στην Μύρινα, την 6.4.1992, οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπυρίδων Καρδακάρης, Προϊστάμενος της Κτηματι-

κής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος,

2. Μιχαήλ Σιγάλας, Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου, ως μέλος και

3. Βασίλειος Τσέτουρας, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Μύρινας, ως μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δυνάμει των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την κ.υ.α.α Ο.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, και της 4206/13.12.1990 απόφασης Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα με τη 1246/2.4.92 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή, την 3.4.1992.

Λαβόντες υπόψη:

α) Το 141/13.3.92 έγγραφο της Κοινότητος Παναγιάς, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

β) Το υπό του Αναστασίου Μπίθα, Τοπογράφου Μηχανικού, συνταχθέν τον Νοέμβριο 1991, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο από τον Βασίλειο Ιωάννου, Τοπογράφο Μηχανικό, του Επαρχείου Λήμνου, την 12.3.92 και θεωρημένο την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου Μιχαήλ Σιγάλα, Πολιτικό Μηχανικό.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπ. Οικονομικών.

δ) Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

Ι. ότι η ακτή είναι στο Δυτικό τμήμα της αμμώδης και στο υπόλοιπο βραχώδης με μεγάλη υψομετρική διαφορά,

ΙΙ. ότι οι άνεμοι είναι συνήθως νότιοι, νοτιοανατολικοί, η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 8–9 μποφώρ και το ύψος των κυμάτων τα 4–5 μέτρα, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με σταθερά σημεία.

Β. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, υπό στοιχεία 1', 2', 3', ..., 10', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως με σταθερά σημεία και έχει απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνταat οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

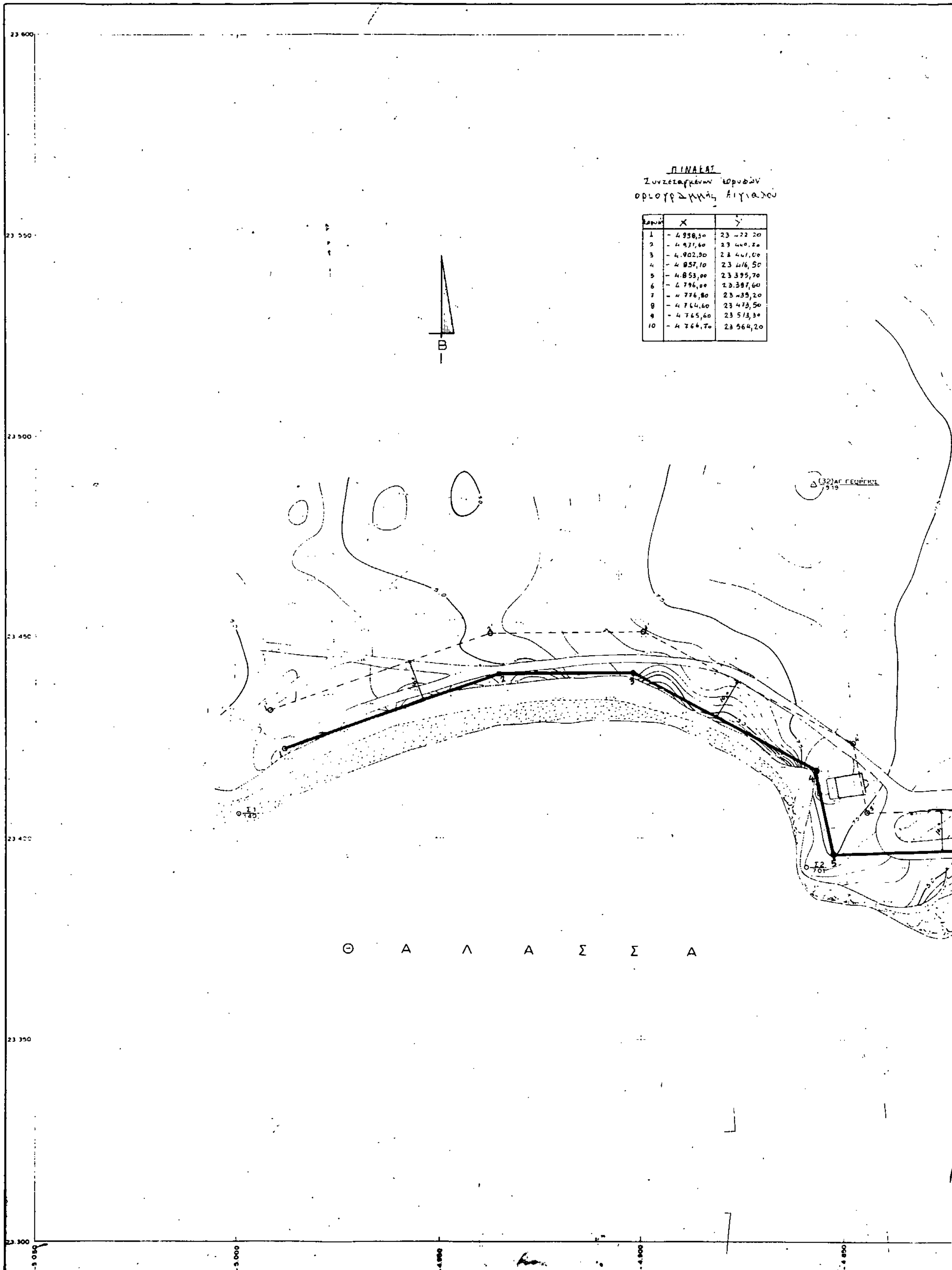
Γ. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Δ. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

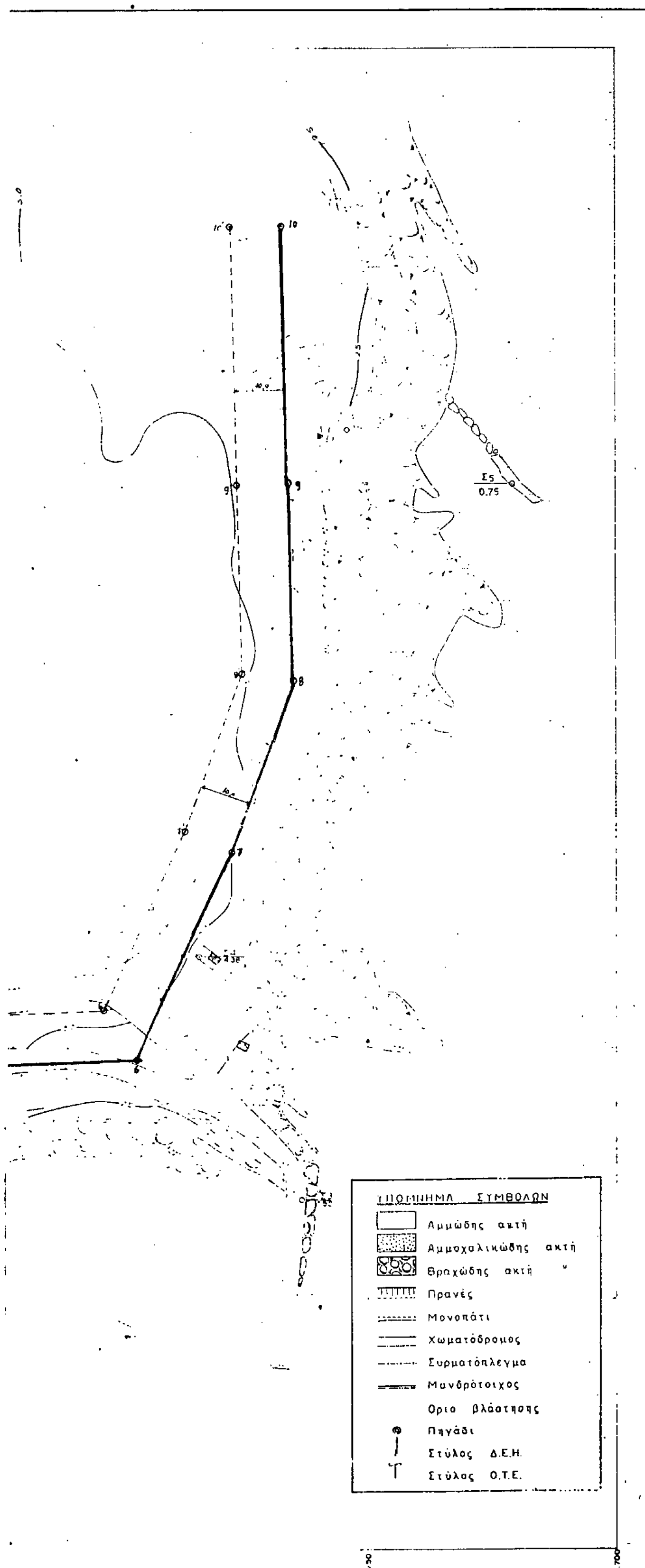
Ε. Δεν υπάρχουν ενδείξεις για παλαιό αιγιαλό.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΣΙΓΑΛΑΣ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΕΤΟΥΡΑΣ



Κορυφή	X	Y
1	- 4 958,30	23 422,20
2	- 4 931,60	23 440,20
3	- 4.902,50	23 441,00
4	- 4 857,10	23 416,50
5	- 4.853,00	23 395,70
6	- 4 796,00	23.397,60
7	- 4 776,80	23 439,20
8	- 4 764,60	23 473,50
9	- 4 765,60	23 513,30
10	- 4 764,70	23 564,20



Υπόμνημα Επιτροπής

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 6-4-1992 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού ('Αρθρο 74 του Π.Δ. 636/77).
2. Κόκκινη γραμμή 1, 2, 3, ..10. οριογραμμή αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή 1', 2', 3', .10'. οριογραμμή παραλίας
3. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Hatt ως ο παραπλεύρως πίνακας.
4. Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10,0 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ

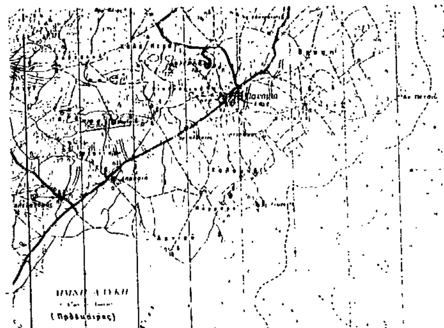
1)
Πολ. Μηχανικός Α'

2)
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.
ΤΣΕΤΟΥΡΑΣ Βασίλ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Σ1	- 4999.70	23405.93	1.40	ατσαλοκαρφο
Σ2	- 4859.60	23392.74	7.01	στήλη από σκυροδεμα Φ62
Σ3	- 4763.17	23369.80	1.50	ατσαλόκαρφο
Σ4	- 4783.21	23418.38	4.38	ατσαλόκαρφο
Σ5	- 4720.76	23512.83	0.75	ατσαλόκαρφο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΛΕΣΒΟΥ — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΗΜΝΟΥ — ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

Κλίμακα 1: 500
Ισοδιάσταση 0.50 μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Το τριγωνομετρικό Αγ.Γεώργιος Νο. 32
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ : ΜΟΥΔΡΟΣ Φ = 39°45' λ = 1°15'
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : Ταχυμετρική αποτύπωση με χρήση TOTAL STATION
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΜΠΙΘΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Μυρ. 12-3-92 Ιωάννου Βασίλης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 12-3-1992 Ο ΔΙΕΥΘ. ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Πολ. Μηχανικός Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 6068/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου, των Φωτίου Λιάκουρα και Αναστασίου Λιάκουρα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 617/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 29154/10.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 11.10.1977 Π. Δ/γμα (Δ' 397) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) και μεταξύ των 23, 22, 4 και 3 οικοδομικών τετραγώνων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Φώτιος Λιάκουρας και Αναστάσιος Λιάκουρας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πορτοκαλί σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76325/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 404,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,20.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 404,40 τ.μ. × 1,20 = 485,28 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 485,28 τ.μ. – 283,08 τ.μ. = 202,20 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Φωτίου Λιάκουρα και Αναστασίου Λιάκουρα για εμβαδόν 202,20 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

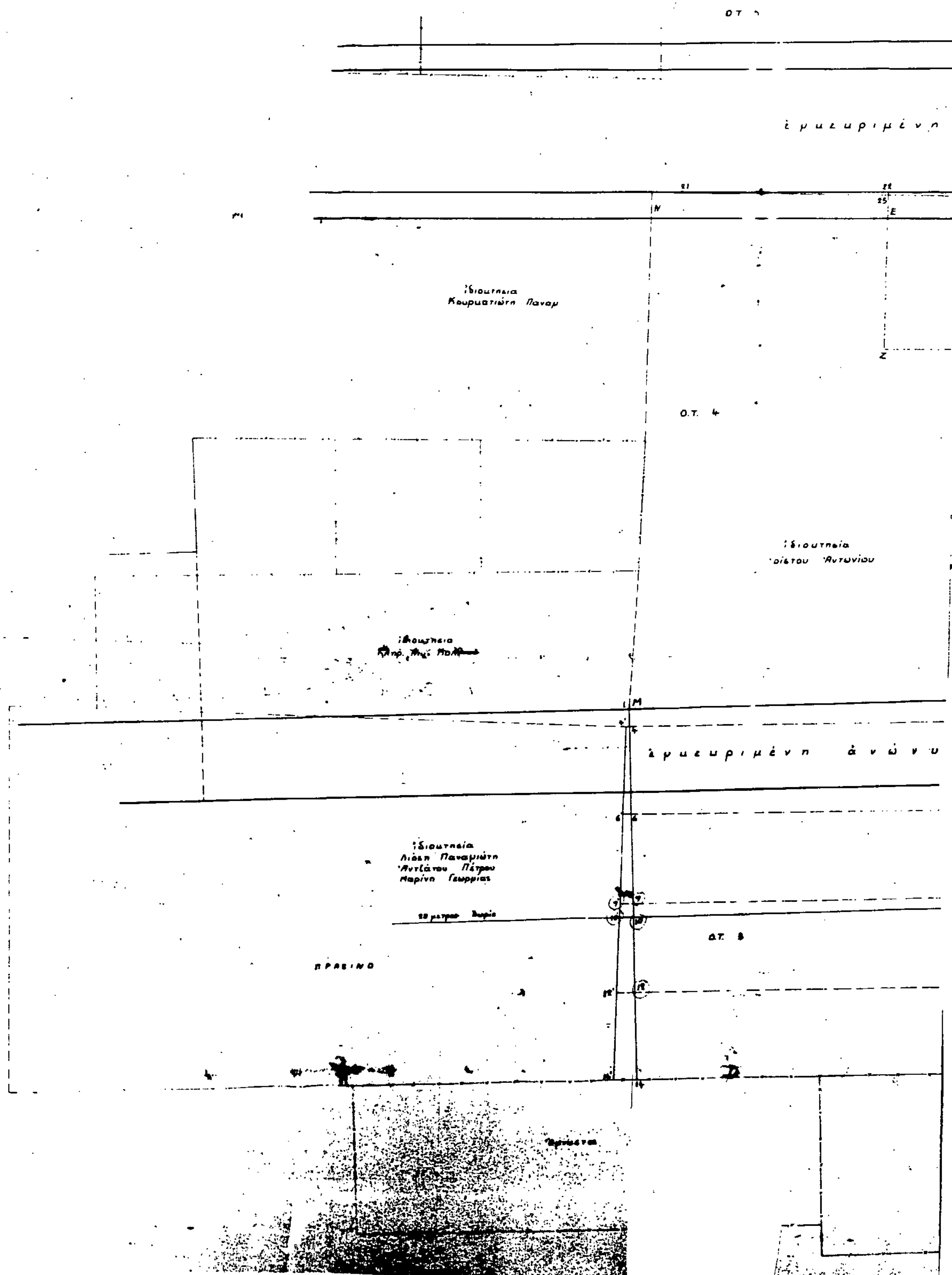
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

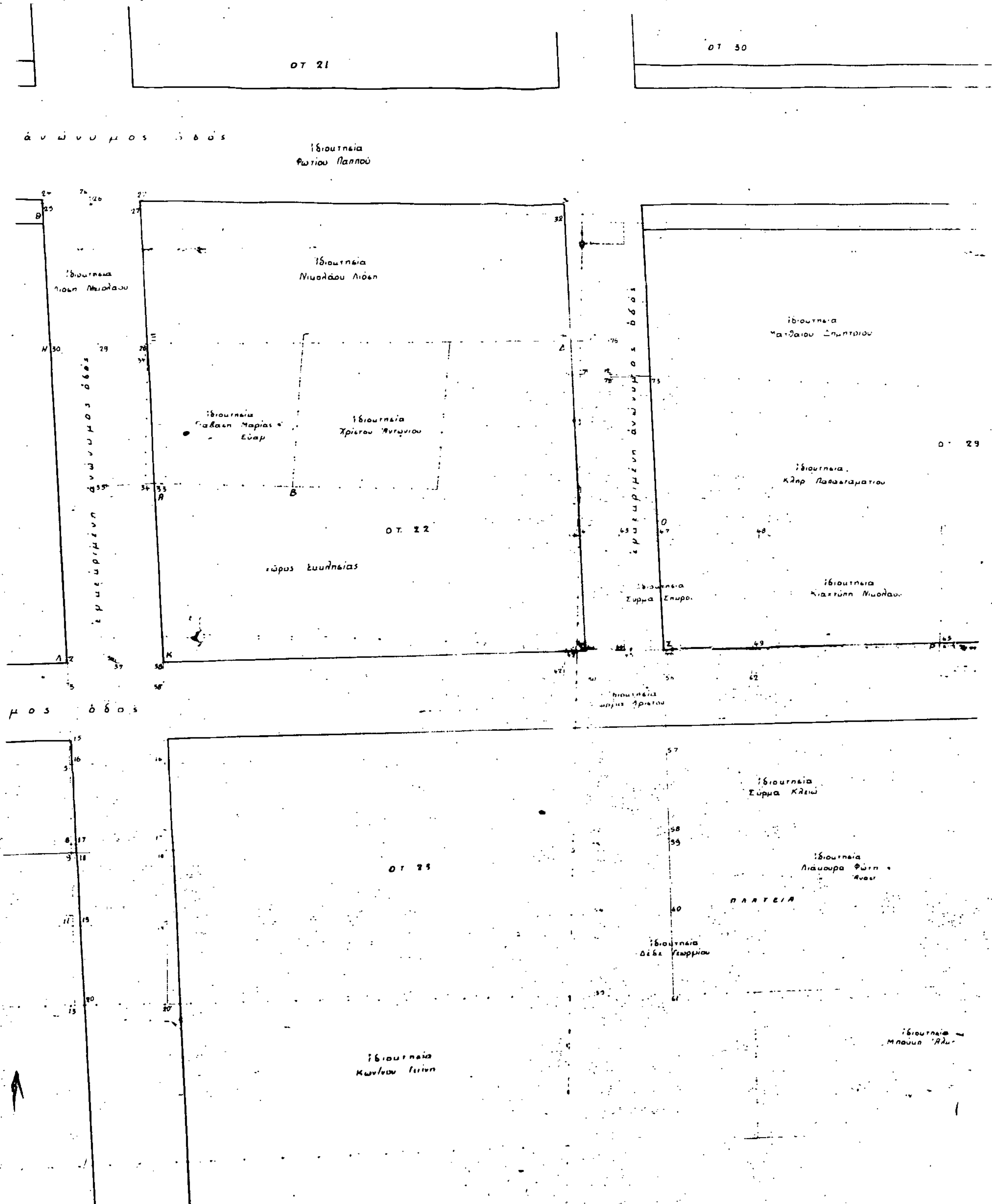
Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ ΔΥΤ ΑΤΤΙΚΗΣ.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 8
ἰδιοκτησία
Λιόση Παναγιώτη
'Αντζάκου Πέτρου
Μαρίνη Γεωργίας
ΠΡΑΣΙΝΟ

Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεῦον τήν ὑπ' ἀρ. 179/80 πράξη ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἰδιοκτησιῶν Σύρμα, Ἀντωνίου, Δέδε, Λιάκουρα κειμένων στή περιοχή Ζεφυρίου μεταξύ τῶν Ο.Τ. 29, 22, 4 κ' 3.



Γ. 76325/93